

# DSP + PDPS

Název akce:

**SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU ON - REKONSTRUKCE**

Místo stavby:

**Nádražní 569 , 582 91 Světlá nad Sázavou**

**K.ú.: Světlá nad Sázavou, p.č: 561, 562, 1180/1, 1180/7**

Investor:

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební správa východ

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Stavebník:

**Správa železnic, státní organizace**

Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1

Stavební správa východ

Nerudova 1, 779 00 Olomouc

HIP:

**LD projekt s.r.o.,**

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D., Leskauerova 6, 628 00 Brno

## A – PRŮVODNÍ ZPRÁVA

Zodp. projektant

:

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.,

Vypracoval

:

Ing. Lukáš Daněk, Ph.D.,

DATUM: ŘÍJEN 2020

## A.1 Identifikační údaje

### A.1.1 Údaje o stavbě

|                     |   |
|---------------------|---|
| Název stavby:       | SVĚTLÁ NAD SÁZAVOU ON - REKONSTRUKCE  |
| Místo stavby:       | Nádražní 569, 582 91 Světlá nad Sázavou   |
| Katastrální území:  | Světlá nad Sázavou (760510)   |
| Parcelní čísla:     | 561, 562, 1180/1, 1180/7  |
| Další dotčené poz.: | -   |
| SÚ:                 | Městský úřad Světlá nad Sázavou, Odbor stavebního úřadu a územního plánování  |
| Kraj:               | Vysočina  |
| Památková ochrana:  | Výpravní budova Světlá nad Sázavou (p.č. 561) je evidována Národním památkovým úřadem jako nemovitá kulturní památka katalogové číslo 1880374969, číslo rejstříku 104233. |

Předmět projektové dokumentace: Projektová dokumentace řeší rekonstrukci výpravní budovy v k. ú. Světlá nad Sázavou p.č. 561 (stavební objektu SO-101) a přestavbu hygienického zařízení na boxy pro kola (stavební objekt SO-102).

Součástí rekonstrukce výpravní budovy je rekonstrukce fasády objektu v souladu se stávajícím materiálovým řešením, s přihlédnutím k původnímu řešení objektu doloženému dle stavebně historického průzkumu. Jedná se především o odstranění nevhodných novodobých částí (např. sklobetonové výplně otvorů,...), výměny výplní otvorů za okna a dveře s dřevěným rámem a členěním dle původního doloženého řešení, výměna střešního pláště s řešením maloformátovou plechovou krytinou s čtvercovými prvky kladenými na koso. Dále jsou součástí rekonstrukce obnova vnitřních povrchů tj. obnova podlahových konstrukcí, omítek stěn a stropů a podhledů. Současně s uvedenými úpravami budou provedeny i sanační práce s cílem snížení vlhkosti obvodového pláště suterénního zdiva a výměny staticky poškozených částí stropních konstrukcí a konstrukce krovu. V rámci rekonstrukce výpravní budovy je dále uvažováno s výměnou rozvodů a koncových prvků zdravotně technické infrastruktury, silnoproudé elektroinstalace, nuceného větrání, slaboproudé elektroinstalace. V rámci rekonstrukce výpravní budovy bude realizace nového hygienického zázemí včetně místnosti s přebalovacím pultem pro cestující v přímé návaznosti na čekárnu a dále drobné dispoziční úpravy v rozsahu zřízení nového hygienického zázemí pro provoz výpravní budovy, úprava dispozičního řešení bytů ve 2.NP a realizace nových prostor pro nocleh dopravců.

Součástí přestavby hygienického zařízení na boxy pro kola je zrušení stávajícího hygienického zařízení pro cestující a na jeho místě realizace uzamykatelných boxů pro kola. V návaznosti na tento prostor budou dále realizovány další nekryté stojany pro kola na volné ploše mezi SO-101 a SO-102.

Stavba se nachází na pozemku p.č. 561, 652, 1180/1 v k.ú. Světlá nad Sázavou. Navržená rekonstrukce výpravní budovy bude řešena uvnitř a vně objektu (p.č. 561) a v jeho blízkosti na pozemku p.č. 1180/1 a 1180/7 v k.ú. Světlá nad Sázavou, na kterých budou provedeny vnější sanační práce v rámci řešení vlhkosti suterénu, obnova chodníků a zároveň bude sloužit pro zajištění přístupu na stavbu a pro potřeby zhotovitele stavby pro zařízení staveniště.

Navržená přestavba hygienického zařízení na boxy pro kola bude řešena uvnitř a vně objektu (p.č. 562) a v jeho blízkosti na pozemku p.č. 1180/1 v k.ú. Světlá nad Sázavou, na kterém budou provedeny práce na chodníku, realizace stojanů pro kola a zároveň bude sloužit pro zajištění přístupu na stavbu a pro potřeby zhotovitele stavby pro zařízení staveniště.

**Pozemky přímo dotčené stavbou**

| Parcela č. | Výměra (m2) | Druh pozemku                      | Kat. území         | Vlastník  |
|------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|---|
| 561        | 366         | <i>Zastavěná plocha a nádvoří</i> | Světlá nad Sázavou | Česká republika<br>Správa železnic, státní organizace,<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město,<br>11000 Praha 1 |
| 562        | 301         | <i>Zastavěná plocha a nádvoří</i> | Světlá nad Sázavou | Česká republika<br>Správa železnic, státní organizace,<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město,<br>11000 Praha 1 |
| 1180/1     | 28178       | <i>Ostatní plocha</i>             | Světlá nad Sázavou | České dráhy, a.s.,<br>nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12,<br>Nové Město, 11000 Praha 1                     |
| 1180/7     | 1437        | <i>Ostatní plocha</i>             | Světlá nad Sázavou | Město Světlá nad Sázavou,<br>náměstí Trčků z Lípy 18,<br>58291 Světlá nad Sázavou                       |

**Stavby přímo dotčené stavbou**

| Parcela č. | LV  | Způsob využití            | Kat. území         | Vlastník  |
|------------|-----|---------------------------|--------------------|---|
| 561        | 494 | <i>Stavba pro dopravu</i> | Světlá nad Sázavou | Česká republika<br>Správa železnic, státní organizace,<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město,<br>11000 Praha 1 |
| 562        | 494 | <i>Stavba pro dopravu</i> | Světlá nad Sázavou | Česká republika<br>Správa železnic, státní organizace,<br>Dlážděná 1003/7, Nové Město,<br>11000 Praha 1 |

**Vlastníci sousedních pozemků**

| Parcela č. | Druh parcely          | Vlastník   |
|------------|-----------------------|--|
| 1180/8     | <i>Ostatní plocha</i> | České dráhy, a.s.,<br>nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, Nové Město, 11000 Praha 1   |
| -          | -                     | Seznam sousedních parcel k pozemku p.č. 1180/7 není v projektové dokumentaci uveden, jelikož realizací stavby nejsou přímo dotčeny |

### **A.1.2 Údaje o stavebníkovi**

Investor: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha  
Stavební správa východ  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

Stavebník: Správa železnic, státní organizace, IČ: 70994234  
Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha  
Stavební správa východ  
Nerudova 1, 779 00 Olomouc

### **A.1.3 Údaje o zpracovateli dokumentace**

Firma: LD projekt s.r.o.; Leskauerova 2856/6, 628 00 Brno;  
IČ: 28358562

Hlavní projektant: Ing. Lukáš Daněk, PhD., autorizovaný inženýr v oboru  
pozemní stavby č: 1005481

Stavebně – konstrukční část: Ing. Aleš Utíkal, autorizovaný inženýr v oboru statika a  
dynamika staveb č: 1004795

Zdravotně technické instalace: Ing. Sylva Králová, autorizovaný inženýr v oboru technika  
prostředí staveb, specializace technická zařízení č: 1005402

Zařízení pro vytápění staveb: Ing. Eduard Sznepka, autorizovaný inženýr v oboru technika  
prostředí staveb, specializace technická zařízení č. 1000304

Zařízení silnoproudé elektrotechniky: Ing. Jiří Vítek, autorizovaný inženýr v oboru technika prostředí  
staveb, specializace elektrotechnická zařízení č: 1002091

Zařízení slaboproudé elektrotechniky: Ing. Karel Alexa, autorizovaný inženýr v oboru technika  
prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č:  
1004275

Zařízení vzduchotechniky: Ing. Martin Marek, autorizovaný inženýr v oboru technika  
prostředí staveb, specializace vytápění a vzduchotechnika č:  
1005033

Měření a regulace: Ing. Jaroslav Macíček, autorizovaný inženýr v oboru technika  
prostředí staveb, specializace elektrotechnická zařízení č:  
1003947

Sanace vlhkého zdiva: Ing. Pavel Zejda, Ph.D., autorizovaný inženýr v oboru pozemní  
stavby č: 1005529

## **A.2 Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení**

Stavba se skládá z následujících stavebních objektů a provozních souborů stavební části:

SO-101 – Rekonstrukce výpravní budovy

SO-102 – Přestavba hygienického zařízení na boxy pro kola

## A.3 Seznam vstupních podkladů

### PODKLADEM PRO VYPRACOVÁNÍ PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE:

- [1] Výkresová dokumentace Spojitá oprava V.B. Světlá nad Sázavo, vypracoval: Ing. Janušková 08/1990.
- [2] Stavebně historický průzkum stavby, zpracovatel: Ing. arch. Jan Pešta, 2019.
- [3] Stavebně technický průzkum stavby, zpracovatel: LD projekt s.r.o., 2019.
- [4] Měření průměrných objemových aktivit radonu, zpracovatel: VPGEO, s.r.o., 2019.
- [5] Obhlídka stavby
- [6] Geodetické zaměření stavby
- [7] Podklady jednotlivých správců sítí